



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

Broj: 7/St-912/2018-59

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PRVI PREPOROD društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu, uvoz-izvoz u stečaju, skraćena tvrtka: PRVI PREPOROD d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod, dr. Mile Budaka 1, OIB 47346080599 nakon provedene treće elektroničke javne dražbe u razdoblju od 21. kolovoza 2020. godine do 11. studenog 2020. godine (identifikator nadmetanja 25388, identifikator predmeta prodaje 13077) nakon provedenog ročišta za diobu kupovnine, dana 14. siječnja 2021. godine

r i j e š i o j e

I. Od diobne mase - kupovnine u iznosu od 1.312.500,00 Kn ostvarene prodajom predmeta stečajne mase stečajnog dužnika opterećenog razlučnim pravom nakon provedenog postupka prodaje elektroničkom javnom dražbom koji je provela Financijska agencija, Regionalni centar Osijek (identifikator nadmetanja 25388, identifikator predmeta prodaje 13077) i to:

nekretnina upisanih u zk. ul. 6986 k.o. 328758 Slavonski Brod i to:
- kč. br. 325/13 - zgrada Orašićić sa 1327 m²
ukupno 1327 m²

namiruje se:

a) stečajna masa stečajnog dužnika u iznosu od 207.370,04 Kn po osnovi troškova unovčenja,

b) tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB 02535667732 u iznosu od 1.105.129,96 Kn po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-336/03, a po osnovi ovjerovljenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. siječnja 2003. godine br. Ou-70/03 za glavni dug od 500.000,00 Eura s ugovorenom kamatom godišnje te eventualnim troškovima.

II. 1. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. a) izreke rješenja tj. iznos od 207.370,04 Kn isplatiti odnosno prenijeti:

- sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435,

a na poslovni račun stečajnog dužnika br. IBAN HR0424020061100895442.

2. Nalaže se Financijskoj agenciji po pravomoćnosti ovoga rješenja iznos naveden u točki I. b) izreke rješenja tj. iznos od 1.105.129,96 Kn isplatiti odnosno prenijeti:

- iznos od 165.629,96 Kn sa računa Financijske agencije IBAN HR3323900011300028779 na kojem je evidentirana uplata jamčevine kupca-ponuditelja DINAMIX d.o.o. Slavonski Brod, Augustina Kažotića 22, OIB 04044302435

te

- iznos od 939.500,00 Kn iz sredstava uplaćene kupovnine sa računa Financijske agencije HR 1123900011300028787,

a na račun razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB 02535667732 br. IBAN HR64 2340 0091 0000 0001 3, s pozivom na broj: 05 2600013-260406-7.

III. Utvrđuje se da u preostalom dijelu, a u iznosu od 5.106.579,24 Kn po osnovi dijela zateznih kamata, redovnih kamata i glavnog duga ostaje nenamirena tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB 02535667732, a po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-336/03, a po osnovi ovjerovljenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. siječnja 2003. godine br. Ou-70/03 za glavni dug od 500.000,00 Eura s ugovorenom kamatom godišnje te eventualnim troškovima.

IV. Utvrđuje se da novčana sredstva realizirana prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. 6986 k.o. Slavonski Brod nisu dostatna za namirenje osiguranih tražbina razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB 02535667732, KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB: 73656725926 kao pravnog slijednika Banke Brod d.d., Slavonski Brod, Zajčeva 21, Republike Hrvatske Ministarstvo financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod.

V. Utvrđuje se da pravo na namirenje iz diobene mase ostvarene prodajom nekretnina upisanih u zk. ul. 6986 k.o. Slavonski Brod ne pripada trgovačkom društvu CETIS-ZG d.o.o. za trgovinu i usluge, Sveta Nedjelja, Industrijska 11, OIB 41792612890.

Obrazloženje

Na trećoj elektroničnoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija u ovoj pravnoj stvari prodane su nekretnine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom

pobliže označene u točki I. izreke rješenja, a sukladno pravomoćnom rješenju o prodaji posl. br. 7/St-912/2018-21 od 04. listopada 2019. godine kojim je određeno da se postupak ovrhe koji se pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodio pod brojem Ovr-297/2016 u odnosu na stečajnog dužnika kao ovršenika nastavlja kod ovog suda kao stečajnog suda primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

Rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-912/2018-39 od 24. studenog 2020. godine postalo je pravomoćno te je dana 13. siječnja 2021. godine održano ročište za diobu kupovnine na koje su pozvane osobe koje prema stanju spisa i podacima iz zemljišnih knjiga polažu pravo na namirenje iz kupovnine, kao i stečajni upravitelj.

Diobnu masu čini kupovina koja je realizirana prodajom predmetne nekretnine u iznosu od 1.312.500,00 Kn.

Nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) iz iznosa ostvarenog prodajom najprije se namiruju troškovi unovčenja sukladno odredbi čl. 254. SZ-a, a potom tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenim pravilima ovršnog postupka.

Stečajna upraviteljica dostavila je obračun troškova unovčenja iz kojeg proizlazi da izravni troškovi unovčenja koji involviraju trošak naknade Financijske agencije za prodaju nekretnine, nagrade vještaku za procjenu nekretnine, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, troškove plina, nagradu za rad stečajnog upravitelja te neizravni troškovi unovčenja koji involviraju knjigovodstvene usluge, putne troškove stečajne upraviteljice, izrade pečata i naknade za izdavanja iz evidencija ukupno iznose 207.370,04 Kn jer se radi o jednoj stečajnoj masi.

Nastavno tome, u korist stečajne mase potrebno je ustegnuti sukladno odredbi čl. 248. st. 1. toč. 1. SZ-a stvarno nastale troškove unovčenja u iznosu od 207.370,04 Kn koji se odnose na izravne troškove unovčenja koji involviraju trošak naknade Financijske agencije za prodaju nekretnine, nagrade vještaku za procjenu nekretnine, komunalne naknade, naknade za uređenje voda, troškove plina, nagradu za rad stečajnog upravitelja i neizravne troškove unovčenja koji involviraju knjigovodstvene usluge, putne troškove stečajne upraviteljice, izrade pečata i naknade za izdavanja iz evidencija jer se radi o jedinoj stečajnoj masi i jer u ovim troškovima sudjeluje i razlučni vjerovnik. Pri odlučivanju se vodilo računa da razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d. koja ostvaruje prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase nije imala primjedbi na obračun troškova stečajne upraviteljice, a stečajna upraviteljica je troškove dokazala računima i putnim nalogima.

Na ročištu za diobu prema stanju zemljišnih knjiga utvrđeno je da prioriteto pravo na namirenje iz diobene mase ostvaruje razlučni vjerovnik Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB 02535667732 po osnovi založnog prava uknjiženog pod brojem Z-336/03, a po osnovi ovjerovljenog Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. siječnja 2003. godine br. Ou-70/03 za glavni dug od 500.000,00 Eura s ugovorenom kamatom godišnje te eventualnim troškovima.

Razlučni vjerovnik Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB 02535667732 nije dostavila izračun tražbine koja sudjeluje u namirenju pa je visina tražbina

uzeta u obzir prema stanju zemljišnih knjiga i prema sadržaju rješenja o ovrsi posl. br. Ovr-297/16 od 14. ožujka 2016. godine i izvotka iz poslovnih knjiga koji je prilog tom rješenju iz kojeg proizlazi da visina tražbine po osnovi Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 17. siječnja 2003. godine br. Ou-70/03 za glavni dug od 500.000,00 Eura s ugovorenom kamatom godišnje te eventualnim troškovima ukupno iznosi 6.211.709,20 Kn, a uključuje troškove, naknade, zatezne kamate, redovne kamate i glavni dug, a sukladno odredbi čl. 114. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17; dalje: OZ). Pri odlučivanju se vodilo računa da tražbine po osnovi troškova ovršnog postupka nisu prijavljene na ročištu za diobu i nastavno tome nisu uzete u obzir sukladno odredbi čl. 113. OZ-a.

Stoga je sa iznosom od 1.105.129,96 Kn koji je preostao nakon namirenja troškova unovčenja u korist stečajne mase valjalo u namiriti dospjelu tražbinu razlučnog vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB 02535667732, a prema pravilima iz odredbi čl. 112. i čl. 114. OZ-a te i utvrditi da novčana sredstva realizirana unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje ove osigurane tražbine po osnovi dijela zateznih kamata, redovnih kamata i glavnog duga.

Valjalo je utvrditi, nadalje, da novčana sredstva ostvarena unovčenjem nekretnine nisu dostatna za namirenje osiguranih tražbina razlučnih vjerovnika Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb, Radnička 50, OIB 02535667732 na temelju založnog prava uknjiženog pod brojem Z-8609/05, KentBank d.d., Zagreb, Gundulićeva 1, OIB 73656725926 kao pravnog slijednika Banke Brod d.d., Slavonski Brod, Zajčeva 21 na temelju založnog prava uknjiženog pod brojem Z-288/07 i Republike Hrvatske Ministarstvo financija Porezne uprave Područnog ureda Slavonski Brod na temelju prava zalogu uknjiženog pod brojem Z-10103/09.

Nadalje, valjalo je i utvrditi da trgovačko društvo CETIS-ZG d.o.o. za trgovinu i usluge, Sveta Nedjelja, Industrijska 11, OIB 41792612890 nema pravo na namirenje iz diobene mase jer iz zemljišnoknjižnog izvotka, kao i stanja spisa te isprave - rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave javnog bilježnika Nade Kemec iz Slavonskog Broda posl. br. Ovr-1786/14 od 09. prosinca 2014. godine proizlazi da ovo društvo nema svojstvo razlučnog vjerovnika u smislu odredbi čl. 149. – čl. 152. SZ-a te tako niti pravo na odvojeno namirenje iz ovih nekretnina, a niti ovo društvo ima svojstvo stečajnog vjerovnika u smislu odredbe čl. 137. i čl. 138. SZ-a jer njegova tražbina nije utvrđena pravomoćnim rješenjem kojim su utvrđene tražbine u ovom stečajnom postupku posl. br. 2/St-912/2018-9 od 22. kolovoza 2018. godine, a na to nesporno upućuje i sadržaj prijave tražbine od 12. siječnja 2021. godine koju je ovo društvo dostavilo sudu dana 13. siječnja 2021. godine.

Nastavno tome, valjalo je naložiti Financijskoj agenciji da sa posebnih računa koji su otvoreni u svrhu uplate jamčevine odnosno kupovnine izvrši isplate odnosno prijenos sredstava, a kako je to navedeno u točki II. izreke rješenja sukladno odredbi čl. 248. SZ-a i uz primjenu pravila iz odredbe čl. 112. i čl. 114. OZ-a te čl. 27. i čl. 28. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Broj: 7/St-912/2018-59

Stoga je uz poziv na citirane zakonske odredbe odlučeno kao u izreci rješenja.

U Slavonskom Brodu, 14. siječnja 2021. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

NAPUTAK O PRAVNOM LJIEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od osam dana po isteku osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu u Zagrebu putem ovoga suda u tri primjerka.

Broj zapisa: **eb2f6-070e4**

Kontrolni broj: **02da0-117e6-594b7**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.